



LEGENDA
AREE RESIDENZIALI
TUC - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PERIMETRO CENTRO STORICO
ZONA A1 - CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE
ZONA A2 - INSEDIAMENTI SPARSI DI ANTICA FORMAZIONE
ZONA B1 - ZONA RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
ZONA B2 - ZONA RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
ZONA B3 - ZONA RESIDENZIALE RADA
ZONA B4 - VERDE PRIVATO
VERDE PRIVATO VINCOLATO E VILLE STORICHE
VERDE PRIVATO CONTIGUO AL CENTRO STORICO
TUTELA EDIFICI ESISTENTI NELLE ZONE RESIDENZIALI B1 E B3
PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

AREE PRODUTTIVE
ZONA D1 - ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
ZONA D1 ESISTENTI DI POSSIBILE RICOLLOCAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE
ZONA D2 - ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO
ZONA D ESISTENTI DI POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE
PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE
ATTIVITA' INDUSTRIALE PER STOCCAGGIO

AREE AGRICOLE E BOSCHIVE
ZONA E - AREE AGRICOLE
ZONA E1 - AREE BOSCHIVE
EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI
EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

INFRASTRUTTURE ESISTENTI
PARTE DI STRADA GIA' ASFALTATA
STRADA CON PERCORSO CICLOPEDONALE
STRADA PEDONALE
FERROVIA

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO
AREE DI TRASFORMAZIONE

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI
AREE A SERVIZI ESISTENTI
AREE PUBBLICHE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
AREE A SERVIZI DI PROGETTO

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
TANGENZIALE DI VARESE
NUOVA VIABILITA' E MARCIAPIEDI-TRACCIATO INDICATIVO
NUOVA VIABILITA' ALTERNATIVA

METANODOTTI
METANODOTTO TRASVERSALE LOMBARDA TRATTO VERUNO-VEDANO DN 750 (Fascia di rispetto/sicurezza 11,00 m. per parte dalla condotta)
METANODOTTO DIRAMAZIONE PER CARONNO VARESE DN 300 (Fascia di rispetto/sicurezza 6,00 m. per parte dalla condotta)
METANODOTTO MORAZZONE-GORLA MINORE DN 500 (Fascia di rispetto/sicurezza 9,00 m. per parte dalla condotta)
METANODOTTO VEDANO-BREBBIA DN 175 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
METANODOTTO ALLACCIAMENTO COMUNE DI MORAZZONE DN 80/100 (Fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m. per parte dalla condotta)
FASCE DI RISPETTO/SICUREZZA METANODOTTO (SNAM RETE GAS)

VINCOLI IGIENICO SANITARI
AREA RISPETTO CIMITERIALE
POZZI ACQUEDOTTO
FASCIA ASSOLUTA POZZI
FASCIA DI RISPETTO POZZI

VINCOLI INFRASTRUTTURALI
ELETTRODOTTO
TRALICCI ELETTRODOTTO
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI
FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
FASCIA DI RISPETTO TANGENZIALE DI VARESE
PERIMETRO DEL PLUS - PARCO RILE TENORE OLONA
CONFINI COMUNALI

**COMUNE DI MORAZZONE**
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12
PIANO DELLE REGOLE VARIANTE 2016

1	2
3	4
5	6

OGGETTO: AZZONAMENTO
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto: Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	Sindaco: Matteo Luigi Bianchi	Segretario Comunale: Margherita Taldone
Valutazione ambientale strategica: Arch. Massimo Giuliani Via Magenta 17 Pavia	Assessore al Territorio: Valter Ghiringhelli	Responsabile del Servizio Urbanistico: Angelo Cibi

Scala: 1:2.000	Data: Maggio 2017	Tavola: C.1.1
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------